

**Пополняемость
бюджета СНТ за счет
взыскания
задолженности**

Темы ближайших лекций :

- Как обезопасить СНТ от отмены собраний и признании их недействительными или все об уполномоченных
- Долги по электроснабжению и что с этим делать. Внутреннее законодательство СНТ по электроснабжению.
- -ст 37 фз 66 реорганизация чтобы сохранить обязательства правильно провести её.
- Реорганизация СНТ и смена устава. Как грамотно все провести!
- Как взыскать задолженность с в том случае если член СНТ является умершим или работа с наследниками должника.
- Самозахват ЗОП.
- Ландшафт участка.
- Что делать с брошенными участками? Выморочное имущество или другой путь!
- Как защитить СНТ от штрафов пожарных инспекций?
- Извещение о назначенных проверках в СНТ где о них информируют
- Передовые навыки по выращиванию садовых культур
- Законные пути снижения налогов и прочих отчислений НКО
- Повышение эффективности работы персонала СНТ
- Пути снижения расхода электроэнергии.

Количество НКО В РФ

- Из **221 073** зарегистрированных НКО **192 956** организаций (в это число не входят политические партии, государственные корпорации, государственно-общественные объединения, ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств, ассоциации экономического развития, садоводческие, огороднические, дачные и иные товарищества, советы муниципальных образований, ТСЖ, ТПП, нотариальные палаты, учреждения).
- **Доля социально-ориентированных НКО** об общего числа НКО в западных странах составляет 60-70%, в то время как в России всего **13,5%**.
- Фонд развития гражданского общества. Официальный сайт <http://civilfund.ru/mat/20> (дата обращения 22.03.2015)
- Федеральный закон от 12 января 1996 г. Статья 31.1. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях»



**В Ведомственном реестре
зарегистрированных некоммерческих
организаций Управления Министерства
юстиции РФ по Челябинской области
по состоянию на 1.02.2015 г. на учете
состояло более 3883 некоммерческих
организаций, из них:**

1649 общественных объединений, из них:

627 общественных организаций, из них:

региональных – 310;

местных – 307;

межрегиональных – 10.

экологических – 14 (в 2008 году 12)

правозащитных – 21

благотворительных – 40 (в 2008 году 83)

Пополняемость бюджета СНТ за счет взыскания задолженности

- **Цели формирования общественных советов и организаций :**
- 1) содействие политике стимулирования и поддержки социального партнерства всех секторов общества во всех сферах общественной жизни;
- 2) распространение принципов социальной ответственности, поощрения социальной активности бизнеса и населения;
- 3) содействие росту социально-экономической стабильности и инвестиционной привлекательности города Челябинска;
- 4) привлечение в город Челябинск путем создания социально значимых проектов инвесторов и доноров, дополнительного финансирования из федеральных программ и от отечественных и зарубежных благотворительных фондов;
- 5) использование ресурсов благотворительности и потенциала волонтерской деятельности.

Источники финансирования СНТ:

- Членские взносы
- Целевые взносы
- Спонсоры
- Гранты Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"
- Субсидии
- Пожертвования
- Судебные иски к гражданам ведущим деятельность на территории СНТ .

- Судебные иски к должникам

Должник (от лат. *debitor*, англ. *debtor* — должник, обязанный) — в гражданском праве — гражданин или юридическое лицо, обязанное по исполнению обязательства совершить определённое действие или воздержаться от совершения действия.

Пополняемость бюджета СНТ за счет взыскания задолженности

Каково количество СНТ ведущих взыскание задолженности в судебном порядке?

Каков процент положительных решений ?

Виды предъявляемых судебных исков

- Судебные иски к должникам;
- Судебные иски с индивидуалами;
- Судебные иски по неосновательному обогащению (с гражданами, не желающими выполнять требования законодательства);
- Судебные иски с лицами, вступившими в наследство.

Этапы работы с должниками:

- Извещение должника о наличии задолженности (телефон звонки, письма, личное оповещение)
- Претензионная работа – рассылка претензий- не является обязательной согласно закону, на усмотрение снт, почта заказные письма, уведомления не нужны
- Подготовка документов для суда (анализ решений собраний, устава и т.д.)
- Оплата госпошлины в суд - платежки- подсудность
- Подача документов и рассмотрение дела в суде
- Исполнительное производство

- **Необходимые документы для «суда»:**
 - Документы снт как юр лица: инн,огрн,выписка (за текущий год),протокол об избрании председателя
 - Справка расчёт на должника
 - Лицевая карта садовода
 - Устав
 - Решения собраний за взыскиваемыегода
 - Решение и протокол разное

- **Необходимые документы для «суда»:**

- Журнал уплаты взносов
- Предупреждение и почт квитанция
- Квитанция уплаты госпошлины платежка банка с печатью
- Доверенность на представителя
- Сметы расходов за взыскиваемые года – должны быть утверждены решениями!
- Исковое заявление и расчёт задолженности
- Если есть свидетельство о государственной регистрации на участок
- Заявление о вступлении
- Журнал получения членских книжек или уплаты вступительных взносов
- Выписка егрп на участок

- **Правовая основа взыскания долгов с членов СНТ:**

- решения собраний СНТ!!!!
- федеральный закон
- устав объединения
- гражданский кодекс РФ

Доказательная база:

Источники ее формирования это первичные
документы

(заявление, списки, журнал членские книжки ,журнал вступительных взносов и член взносы)

«Индивидуалы» Кто это?

Ст. 8 Ф.З 66

Особенности претензионной работы с «индивидуалами» :

- отношения регулируются договором между ним и СНТ
- проект договора должен быть принят на собрании

Принципы формирования армии ИНДИВИДУАЛОВ

- становятся либо по желанию либо по исключению из СНТ

Индивидуалов в чистом виде единицы!!!!

В основном это индивидуалы де-факто, то есть лица ведущие садоводство без договора и не вступившие в СНТ ,то есть неосновательные «обогащенцы»!

Основное – обязаны нести бремя содержания имущества снт!!!!не зависимо от использования того или иного имущества!

Важно по 2 последним категориям- если в решениях собраний нет ничего о них, то взыскание возможно только с подтверждением понесённых расходов!!!(бухгалтерия- платежки, договора, акты и т.д.).Сметы расходов!!!!

Аргументы по взысканию к индивидуалам

Основное – обязаны нести бремя содержания имущества снт!!!!не зависимо от использования того или иного имущества!

Важно по 2 последним категориям- если в решениях собраний нет ничего о них, то взыскание возможно только с подтверждением понесённых расходов!!!(бухгалтерия- платежки, договора, акты и т.д.).Сметы расходов!!!!

Пополняемость бюджета СНТ за счет взыскания задолженности

- Какова практика по взысканию средств с индивидуальных?

- Контактная информация

Россия, Челябинск, 454010,

ул. Тухачевского, дом 1

info@souzsadovodov74.ru

Тел.: 8 (351) 750 68 43

Факс: 8 (351) 259 74 74

Спасибо за внимание !